

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/2937/21
Č.J.: 3033/21/BHo
VYŘIZUJE: Barbora Homolová
TEL.: 354 224 505
E-MAIL: barbora.homolova@touzim.cz

DATUM: 27.8.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost o vydání závazného stanoviska pro stavbu vedlejší souboru staveb, kterou dne 19.8.2021 podal

Ing. Luboš Sejkora, arch., nar. 9.10.1962, Štichova 577/31, 149 00 Praha 415

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Bečov nad Teplou"

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 451, 692, parc. č. 3244, 3241/2, 3179/2, 3189/1 v katastrálním území Bečov nad Teplou, ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměr je

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 94j stavebního zákona a v souladu s ust. § 149 správního řádu stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Výše uvedená stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací C3 v měřítku 1:200, která je součástí projektové dokumentace. Obsahuje zakreslení současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci z června 2021 zpracoval Ing. arch. Luboš Sejkora.
2. SO 01 Stavba nového exteriérového nákladního výtahu pro transport materiálu mezi suterénem a manipulační plochou podléhá stavebnímu povolení dle ust. § 115 stavebního zákona.
3. SO 03 Novostavba objektu zázemí dle ust. § 104 odst. 1 písm. c) dle stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.
4. SO 04 Drobná architektura a mobiliář nepodléhá dle stavebního zákona žádnému povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
5. SO 06 Komunikace a zpevněné plochy – chodník pro pěší a komunikace pro vozidla. Vydání závazného stanoviska k tomuto stavebnímu objektu je v příslušnosti Magistrátu města Karlovy Vary, odboru dopravy. O závazné stanovisko je nutno požádat příslušný úřad.
6. SO 08 Kanalizace splašková a dešťová, venkovní rozvody, SO 09 vodovod pitný a užitkový, venkovní rozvody dle ust. § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 nepodléhají vodovodní a kanalizační přípojky stavebnímu povolení ani ohlášení. Ostatní části kanalizace a vodovodu nejsou v kompetenci stavebního úřadu Toužim, o závazné stanovisko je nutné požádat příslušný odbor Magistrátu města Karlovy Vary – vodoprávní úřad.
7. SO 10 silnoproudá elektroinstalace, venkovní rozvody, SO 11 slaboproudá elektroinstalace, venkovní rozvody dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Tato skutečnost nezbavuje stavebníka povinností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona (řádná příprava a provádění stavby, ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství, zajištění provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy), a to včetně dodržení podmínek vyplývajících z obdržených stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení týkajících se provádění stavby.

8. Při provádění stavby dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi, kterou jsou umístěny v dotčených pozemcích, jejichž připomínky a podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení nebo ochranném pásmu vedení budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební povolení.
9. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu nebo přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
10. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

Odůvodnění:

Dne 19.8.2021 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby vedlejší v rámci společného povolení souboru staveb, jejíž součástí byla dokumentace stavby.

SO 01 nový nákladní výtah z terénu do úrovně suterénu

Nový exteriérový nákladní výtah pro transport materiálu bude nově umístěn v těsné blízkosti výpravní budovy. Výtah bude z klecové konstrukce v železobetonové monolitické šachtě, vrchní plato s plochou bude z kamenné dlažby.

SO 03 objekt zázemí

Jedná se o novostavbu objektu. Změna vnitřní dispozice z důvodu vložení „náhradního zdroje“ do hmoty stavby došlo k úpravě dispozice garážových stání (zúžení dle normových hodnot). Na místě původních objektů a nad ponechanou buňkou bude vystavěna nová jednopodlažní budova obdélníkového půdorysu 8,65 x 23,20 m se sedlovou střechou.

Nosný systém budovy bude tvořit podélný jednotrakt, v části půdorysu dvoutrakt, ztužený jednou příčnou stěnou a štítovými stěnami. V rohu u buňky budou stěny nahrazeny dřevěnými sloupy. Stěny budou v úrovni uložení střechy spojeny železobetonovým věncem.

Sedlová střecha bude nesena dřevěným vázaným krovem a stojatou stolicí ve třech příčných vazbách tvořených vaznými trámy, sloupy, vzpěrami a kleštinami. Další vazby tvoří vnitřní příčná stěna a štítové stěny. Dva sloupy příčných vazeb nesou mezilehlé vaznice. Pozednice budou uloženy na vazné trámy a zdivo nad věncem. Střecha je částečně otevřená a vazné trámy a pozednice budou proto ocelovými prvky (závitovými tyčemi a páskami) ukotveny k věnci kvůli přenesení sání větru.

Části střechy přesahující nad rampy budou neseny vaznicemi podpíranými dřevěnými sloupky. Stěny objektu zázemí budou vyzděné z keramických bloků v tloušťce 450 a 300 mm, pilíře z plných cihel. Stěny a pilíře budou uloženy na základové pasy z prostého betonu zvýšené do úrovně podlahy stěnami z tvárnic ztraceného bednění zabetonovaných se svislou a vodorovnou výztuží.

SO 04 drobná architektura a mobiliář (přístřešek na kola, zpevněná plocha, infotabule, historické návěstidlo)

Zázemí pro cyklisty obnáší klidový prostor s infotabulí, lavičkami a stojany pro 8 kol. Zařízení pro ukládání jízdních kol bude soudobě moderní, lehká typová konstrukce v provedení skla a kovu. Ve stejném stylu bude i ostatní mobiliář (odpadkový koš, informační tabule, lavičky).

Návěstidlo, které bude přemístěno v zeleni, blíže k ploše zázemí pro cyklisty bude vyžadovat technické úpravy, jež budou mít podstatu restaurátorských prací (práce s kovem). Jedná se o již nefunkční relikv původního historického vybavení stanice.

Prostor přístřešku na kola bude v noci osvětlen (pohybové čidlo). V rámci přístřešku bude instalována stanice pro dobíjení dvou elektrokol.

SO 08 kanalizace splašková a dešťová

Nová splašková kanalizace z výpravní budovy – odvod splaškových vod z výpravní budovy do finálního recipientu, přečerpávací šachta, systém přečerpávání a zaústění do šachty za přílehlou komunikací III. třídy č. 230 Bečov – Mariánské Lázně.

Napojení objektu zázemí – na páteční rozvody venkovní splaškové kanalizace výpravní budovy.

Nová dešťová kanalizace výpravní budovy a objektu zázemí – nové rozvody k odvedení srážkových vod z obou budov v podobě větví vedených k páteřnímu stávajícímu systému rozvodů dešťové kanalizace, jenž ústí do hlavního recipientu (trasa potrubí vedoucí od propustku při silniční komunikaci až do řeky Teplé).

Nová dešťová kanalizace odvádějící vodu ze zpevněných ploch a komunikací – nové větve kanalizace zakončené vpustmi a sběrnými žlaby pro odvod srážkových vod z komunikací a zpevněných ploch, zaústěné do stávajících větví systému, jenž svádí vodu do finálního recipientu, nebo zaústěné přímo do něj (trasa potrubí vedoucí od propustku při silniční komunikaci až do řeky Teplé – propustek v km 33,123); stávající systém venkovních rozvodů beze změny – nutné prověření jeho funkčnosti.

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části dokumentace Zdravotní technika.

SO 09 vodovod – pitný a užitkový, venkovní rozvody (včetně akumulční nádoby a 4 míst zasakovacích prvků)

Připojení objektu zázemí – na rozvody pitného vodovodu ve výpravní budově (samostatné měření).

Pro zásobování požární vodou je využito stávající vnější odběrní místo – beze změny. Nejbližší hydrant se nachází na vodovodním řádu v ulici Novoveská u domu č. p. 336, který stojí přímo proti VB. Dosažitelnost tohoto hydrantu je do 70 m (největší vzdálenost k budově OZ, která se nachází západně od hlavní budovy). Další hydrant se nachází v odlehlejší větvi ulice U Trati u domu č. p. 359. Nejbližší vzdálenost k VP je k její východní straně a je cca 60 m.

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části dokumentace Zdravotní technika a Technika prostředí staveb.

SO 10 silnoproudá elektroinstalace, venkovní rozvody

Připojka objektu zázemí – podzemní kabelové vedení napojené na hlavní rozvod areálu stanice se samostatným měřením

Připojení zařízení na ploše zázemí pro cyklisty – osvětlení a přístřeší na bicykly, elektronické informační panely města – podzemní kabelové vedení napojené na rozvody výpravní budovy (samostatné měření)

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí přílohy Elektroinstalace.

SO 11 slaboproudá elektroinstalace, venkovní rozvody

Přípojka objektu zázemí – podzemní kabelové vedení napojené na rozvody výpravní budovy.

Připojení zařízení na ploše zázemí pro cyklisty - elektronický informační panel města – podzemní kabelové vedení napojené na rozvody výpravní budovy.

Podrobnější informace o řešení jsou zřejmé z výkresové dokumentace a z textové části, jež jsou součástí příloh Elektroinstalace a ŽSZ.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Stavební úřad pro vydání závazného stanoviska vycházel z projektové dokumentace z 10. června 2021, kterou vypracoval Ing. arch. Luboš Sejkora.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- Stavební úřad vycházel z projektové dokumentace pro vydání společného povolení souboru staveb. Rozsah dokumentace vzhledem k navrhované stavbě byl pro posouzení žádosti dostačující.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Stavební úřad posoudil podanou žádost. Žádost řeší soubor staveb, z nich SO 01 výpravní budova je zde stavbou hlavní, u tohoto objektu se stavební úřad vyjadřoval pouze k novému nákladnímu výtahu. Dále je uveden objekt SO 02 demolice objektu zázemí, který spolu s SO 01 je brán jako stavba hlavní. Stavební úřad v žádosti posoudil SO 03 objekt zázemí, SO 04 drobná architektura a mobiliář, SO 06 komunikace a zpevněné plochy, SO 08 kanalizace splašková a dešťová, SO 09 vodovod – pitný a užitkový, SO 10 silnoproudá elektroinstalace, SO 11 slaboproudá elektroinstalace viz závazná část vydaného závazného stanoviska.

Správní orgán posoudil záměr žadatele s ust. § 90 stavebního zákona a to z hlediska souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle ust. §23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení.

Stavební úřad, který je příslušný k umístění stavby vedlejší, vydal toto závazné stanovisko.

Vzhledem k předloženým podkladům a zjištěným skutečnostem Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi konstatoval, že umístění výše uvedené stavby je možné za splnění stanovených podmínek.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných správních orgánů.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Pokud nelze závazné stanovisko potvrdit nebo změnit bezodkladně, nadřízený správní orgán potvrdí nebo změní závazné stanovisko nejpozději do 30 dnů ode dne vyžádání jeho potvrzení nebo změny. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí

nařídít ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Barbora Homolová
odborný referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Luboš Sejkora, arch., IDDS: pe9m92g